



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA  
nr.195 din 16.09.2020**

**privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă dlui.Nicola Ion, a terenului în suprafață de 480 mp, situat în orașul.Tautii-Magheraus, str.43, identificat prin nr.cadastral 60759 din CF nr.60759 Tautii-Magheraus, aflat în proprietatea privată a orașului, în vederea extinderii construcțiilor.**

Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință extraordinară la data de 16.09.2020,

**Având în vedere:**

- Cererea nr.9273/13.08.2020 a dlui.Nicola Ion;
- Referatul de aprobare al primarului nr.10481/14.09.2020;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, avizat de către OCPI sub nr.41879/18.08.2020 – LOT 4.

- Contractul de concesiune nr.60/09.11.2010:

- Avizul Secretarului general al orașului Tăuții-Măgherăuș;

În conformitate cu prevederile art.15 lit.e), art.36 al Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările ulterioare;

***În baza dispozițiilor art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:***

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**Se însușește raportul de evaluare al terenului identificat prin nr.cadastral 60759 din CF nr.60759 Tăuții-Măgherăuș, întocmit la data de 14.09.2020 de către SC COLIS SRL, prin evaluator autorizat ing.Balint Leontina, și se stabilește valoarea redevenței la suma de 0,58/lei/mp/an.

**Art.2.**Se aproba concesiunea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 480 mp, situat în orașul Tautii-Magheraus str.43, identificat prin nr.cadastral 60759, înscris în CF nr.60759 Tăuții-Măgherăuș, aflat în proprietatea privată a orașului, în vederea extinderii construcțiilor, în favoarea dlui.Nicola Ion, pe durata existenței construcției.

**Art.3.**Lucrările de construcție a obiectivului vor fi demarate în termen de cel mult un an de la încheierea contractului de concesiune și vor fi realizate conform documentației de urbanism, în baza unei autorizații de construire. Nerespectarea acestei prevederi duce la retragerea concesiunii.

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și încheierea Contractului de concesiune se încredințează Primarul orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarului Orașului Tautii-Magheraus,
- Biroului juridic;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- **Dlui.Nicola Ion;**

**Președinte de ședință,  
Albert Ana**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție  
Adoptata cu: 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva și o abținere;  
Nr.195 din 16.09.2020  
5ex.CL/BCI