



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.193 din 16.09.2020**  
**privind vanzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului**  
**construcției edificată – TĂTAR CĂLIN-GEORGE**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, întrunit în sesiune extraordinară  
în data de 16.09.2020

**Având în vedere:**

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Tătar Călin-George, înregistrată la Primăria Orașului Tautii-Magheraus cu nr.10.089/02.09.2020
- Referatul de aprobare al Primarului nr.10534/15.09.2020;
- Raportul de specialitate nr.10.569/15.09.2020, promovat de către Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Procesul-verbal nr.10.553/15.09.2020 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor concesionate de către proprietarii construcțiilor edificate, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți;
- **Decizia Curții Constituționale nr.332/2016 referitoare la respingerea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 26 alin 2 și art. 36 alin. 1 ultima teză din Legea fondului funciar nr.18/1991,**
- **Art.36 alin.2 și alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;
- Avizul secretarului general al orașului Tăuții-Măgherăuș;

**În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.55978 Tautii-Magheraus, nr.cad. 55978.

**Art.2** Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 450 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.148, nr.4.

**Art.3** Se aproba vanzarea catre dl.**Tătar Călin-George**, a terenului în suprafata de 450 mp, înscris în CF nr.55978 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 55978, situat in Tautii-Magheraus, str.148 nr. 4, la pretul de **1.967 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

**Art.4.** Pretul de vanzare a terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vanzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piata, stabilita la pretul de 4,37 euro/mp, așa cum rezultă din Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare întocmit de catre evaluatorul autorizat, ing.Balint Leontina.

**Art.5** Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.6.**La data incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.39/19.02.2007.

**Art.7.**Cu ducerea la indeplinire a hotărârii se incredintează Primarul orașului,prin Compartimentele de specialitate.

**Art.8.**Prezenta hotarare se comunica:

- Instructiunii Prefectului - Județul Maramures;
- Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului;
- Serviciului financiar-contabil;
- Biroului Juridic;
- **Dlui.Tătar Călin-George;**

**Președinte de ședință,  
Albert Ana**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie  
Adoptata cu: 14 voturi pentru și un vot împotriva.  
Nr.193 din 16.09.2020  
Sex.CL/BCI