



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.78 din 27.02.2020
privind vanzarea terenurilor concesionate in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate – Mihali (cas.Nechita) Bianca Patricia.

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 27.02.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dna.Mihali (cas.Nechita) Bianca Patricia, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.2262/24.02.2020
- Referatul de aprobare al Primarului nr.2396/26.02.2020;
- Raportul de specialitate nr.2401/26.02.2020, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.2402/26.02.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 450 mp, inscris in CF nr.55971 Tautii-Magheraus, nr.cad. 55971 și a terenului in suprafata de 450 mp, înscris în CF nr.53373 Tăuții Măgherăuș, nr.cad.53373.

Art.2 Se insusesc rapoartele de evaluare intocmite de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 450 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.149 nr.10 și pentru terenul în suprafață de 450 mp, situate în Tăuții-Măgherăuș, str.148, nr.7.

Art.3 Se aprobă vânzarea catre dna.Mihali (cas.Nechita) Bianca-Patricia, a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.55971 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 55971, situat in Tautii-Magheraus, str.149 nr.10, la pretul de **1.368 euro** și a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53373, nr.cad.53373, situat în Tăuții Măgherăuș, str.148 nr.7, la prețul de **1.795 euro** echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4 Se imputernicește Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenurile mentionate la art.3, inceteaza Contractele de concesiune nr.137/15.03.2019 și nr.229/15.01.2014.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul, prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunică la:
Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș
Instituti Prefectului jud.Maramures
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul financiar-contabil
Compartiment Juridic
Dnei.Mihali (cas.Nechita) Bianca Patricia;

**Presedinte de ședință
Bocuț Ancuța**

**Contrasemneaza SECRETAR GENERAL,
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie
Adoptata cu unanimitate.
Nr. 78 din 27.02.2020
5 ex. CL/BCI