



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.77 din 27.02.2020
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate - Matei Alexandru-Iuliu și Mesaros Dragoș-Cosmin.

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 27.02.2020

Avand in vedere:

- Solicitățile de cumpărare exprimate de către dl. Matei Alexandru-Iuliu și Mesaros Dragoș-Cosmin, înregistrate la Primăria Orașului Tautii-Magheraus cu nr.1863 și 1864 din 13.02.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.2396/26.02.2020;
- Raportul de specialitate nr.2401/26.02.2020, promovat de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.2404/26.02.2020 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor concesionate de către proprietarii construcțiilor edificate, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți;
- **Decizia Curții Constituționale nr.332/2016 referitoare la respingerea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art.26 alin 2 și art.36 alin. 1 ultima teză din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 și 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orașului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului general al orașului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 900 mp, înscris în CF nr.60087 Tautii-Magheraus, nr.cad. 60087.

Art.2 Se insusesc rapoartele de evaluare intocmite de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul inscris in CF nr.56004 Tautii-Magheraus, in suprafata de 450 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.57 nr.42 si pentru terenul inscris in CF nr.54269 Tautii-Magheraus, in suprafata de 450 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.147 nr.2;

Art.3 Se aprobă vânzarea catre dnii.Matei Alexandru-Iuliu și Mesaros Dragos-Cosmin, a terenului în suprafață totala de 900 mp, înscris în CF nr.60087 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 60087, situat in Tautii-Magheraus, la pretul de **3.690 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4 Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificarii Contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractele de concesiune nr.1 din 20.02.2007 și nr.2 din 20.02.2007.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunică la:

Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș

Institutia Prefectului jud.Maramures

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar-contabil

Compartiment Juridic

Dlor.Matei Alexandru-Iuliu și Mesaros Dragos-Cosmin;

**Presedinte de ședință
Bocuț Ancuța**

**Contrasemneaza SECRETAR GENERAL,
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 77 din 27.02.2020

5 ex. CL/BCI