



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.75 din 27.02.2020
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate - Botiș Vlad-Daniel

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 27.02.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Botiș Vlad-Daniel, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.1207/03.02.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr. 2396/26.02.2020;
- Raportul de specialitate nr.2401/26.02.2020, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.2405/26.02.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi.
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 823 mp, inscris in CF nr.54259 Tautii-Magheraus, nr.cad. 54259.

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 823 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.40 nr.30.

Art.3 Se aprobă vânzarea catre dl.**Botiș Vlad-Daniel**, a terenului în suprafață de 823 mp, înscris în CF nr.54259 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 54259, situat in Tautii-Magheraus, str.40 nr.30, la pretul de **3.802 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4 Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.85/16.08.2004, al carui beneficiu l-a preluat dl.Botis Vlad-Daniel ca urmare a autentificării contractului de vanzare-cumparare a constructiei Anexa P, sub nr.5194/11.09.2019;

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza Primarul, prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunică la:
Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș
Institutiya Prefectului jud.Maramures
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul financiar-contabil
Compartiment Juridic
Dlui.Botis Vlad-Daniel;

**Presedinte de ședință
Bocuț Ancuța**

**Contrasemneaza SECRETAR GENERAL,
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu unanimitate.
Nr. 75 din 27.02.2020
5 ex. CL/BCI