



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.232 din 30.09.2019**  
**privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarului**  
**constructiei edificata – ERDEI ROBERT LORAND**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sedință ordinara, azi, 30.09.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Erdei Robert-Lorand, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.12483/20.09.2019;
- Raportul de specialitate nr.12618/24.09.2019, promovat de catre Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Raportul nr.12842/27.09.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia - care, la art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza, din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Avizul Secretarului orasului Tautii-Magheraus;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de 800 mp, înscrisa în CF nr.52092 Tautii-Magheraus, nr.cad. 52092.

**Art.2** Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafața de 800 mp, situat în Tautii-Magheraus, str.33 nr.11.

**Art.3.**Se aprobă vânzarea către dl.Erdei Robert-Lorand și către soția, Erdei Andreea – Raluca-Gabriela, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.52092 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 52092, situat în Tautii-Magheraus, str.33 nr.11, la prețul de **3.200 euro**, echivalentul în lei urmând a se stabili conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.4.** Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilită la prețul de 4 euro/mp, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat, Balint Leontina.

**Art.5** Se împuternicește Secretarul orasului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare- cumparare.

**Art.6.**La data încheierii contractului de vânzare-cumparare a terenului menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr.3463/06.06.2013.

**Art.7.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, prin compartimentele de specialitate.

**Art.8.**Prezenta hotărâre se comunică la:

- Prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului Tautii-Magheraus;
- Compartimentului Juridic;
- Serviciului financiar-contabil;
- **Dlui. Erdei Robert-Lorand;**

**Presedinte de ședință  
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 11 consilieri din 13 în funcție  
Adoptata cu unanimitate  
Nr .232/30.09.2019  
5 ex. CL/BCI