



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 285 din 28.11.2019**

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Orașului Tăuții-Măgherăuș asupra terenului aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș,  
Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș întrunit în ședință ordinară la data de 28.11.2019,

**Având în vedere:**

- ❖ Prevederile Planului Urbanistic General al orașului Tăuții-Măgherăuș, aprobat prin H.C.L. nr.7/2019;
- ❖ Documentațiile întocmite de către SC RAICAD-GIS SRL-D, prin ing. RAICA Nicolae;
- ❖ Raportul de specialitate al serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului,

**În temeiul prevederilor:**

- ❖ Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- ❖ Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ Hotărârea nr.934/2002, privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș – Anexa nr.66;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- ❖ Art.129 alin.2 lit.c), art.129 alin.6 lit.c), art.286 alin.1 și alin.4, art.289 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Fiind necesară următoarele operațiuni topo-cadastrală de primă înscriere a imobilului situat în loc Băița, str.80 nr.4 și a clădirii existente pe acest teren, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se identifica imobilul în natura teren în suprafață de 1125 mp și construcțiile C1 - Grădinița Băița Jos (Roșt) D+P, construită în anul 1940 cu suprafața de 178 mp și suprafață desfășurată de 200 mp și C2 - Anexă P construită în anul 1940 cu suprafața de 16 mp și suprafață desfășurată de 16 mp, cuprins în domeniul public al orașului Tăuții Măgherăuș, atestat prin HG 934/2002 anexa 66, la poziția 29 - Grădinița Băița Jos.

**Art.2.** Se aproba dezlipirea din numărul topografic 531/3/3/2 din CF 21 Băița în:

\*Lot 1 – topo 531/3/3/2/1 în supraf de 819 mp;

\*Lot 2 – topo 531/3/3/2/2 în supraf de 684 mp;

**Art.3.** Se confirmă identitatea dintre imobilul – teren, în suprafață totală de 1.125 mp, înscris în CF nr. 21 Băița, compus din nr. topo 530 – în suprafață de 306 mp și nr.topo 531/3/3/2/1 – în suprafață de 819 mp, evidențiat conform documentației cadastrale anexată și imobilul care figurează la poziția nr. 29 din cadrul Anexei nr. 66 la HG nr. 934/2002.

**Art.4.** Se aprobă atribuirea de număr cadastral și se constată apartenența la domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Tăuții Măgherăuș, a imobilului - teren identificat prin nr. topo 530 și nr. topo 531/3/3/2/1 și a construcțiilor: C1 - Grădinița Băița Jos (Roșt) D+P, construită în anul 1940 cu suprafața de 178 mp și suprafață desfășurată de 200 mp și C2 - Anexă P construită în anul 1940 cu suprafața de 16 mp și suprafață desfășurată de 16 mp.

**Art.5.** Se incredințează Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Anton Ardelean, prin Compartimentul Urbanism, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în sensul efectuării operațiunilor de carte funciară și de modificare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Tăuții-Măgherăuș, conform datelor din documentația topografică care a stat la baza acestei propuneri.

**Art.6.** Prezenta se comunica la:

- Prefectura județului Maramureș;
- Primarul orașului;
- Serviciul urbanism amenajare teritoriu;
- OCPI, Maramureș, BCPI Baia Mare

**Presedinte de ședință  
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție  
Adoptata cu unanimitate  
Nr .285/28.11.2019  
5 ex. CL/BCI