



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.131 din 28.05.2019
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate- Torja Dorel-Leontin și Torja Marcela

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sedință ordinara, azi, 28.05.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl. Torja Dorel-Leontin inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.13977/26.11.2018
- raportul de specialitate nr.6262/21.05.2019 promovat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- procesul verbal nr.6315/22.05.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi.
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia** - care, la **art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b art. 121 și art.123 alin.1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniului privat al orasului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 800 mp, inscrisa in CF nr.51539 Tautii-Magheraus, nr.cad. 51539.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing. Balint Leontina, pentru terenul în suprafața de 800 mp, situat în Tautii-Magheraus, str.45.

Art.3. Se aprobă vânzarea către dl. Torja Dorel-Leontin și dna. Torja Marcela, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr. 51539 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 51539, situat în Tautii-Magheraus, str.45, la prețul de **3.560 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilită la prețul de 4,45 euro/mp așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat, Balint Leontina.

Art.5 Se împuternicește Secretarul orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr. 74/12.07.2004.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Compartiment Juridic

Institua Prefectului jud.Maramures

Cumpărători

**Presedinte de ședință
Săsăran Ana**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenți 12 consilieri din 13 în funcție

Adoptată cu unanimitate

Nr .131/28.05.2019

5 ex. CL/BCI