



HOTĂRÂREA Nr. 49 din 23.03.2018

Privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificat- Rusu Nicolae

Consiliul Local al UATO Tautii -Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 23.03.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar
-raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 3252/14.03.2018,
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3325/15.03.2018
- procesul verbal nr. 3374/16.03.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificat , prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificat pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor , a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți ,

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl. Rusu Nicolae, înregistrată la Primăria Orasului Tautii Magheraus cu nr. 3091/12.03.2018
- Prevederile art. 4 și 5 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii - Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificat, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin. 1 și 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniului privat al Orasului Tăuții- Măgherăuș a suprafeței totale de 800 mp, înscrisă în CF nr.57093 Tăuții-Măgherăuș nr.cad. 57093, str. 45, nr. 21.

Art. 3 Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, ing. Balint Leontina pentru terenul în suprafața de 800 mp, situat în Tautii Magheraus, str. 45, nr. 21, aflata în domeniul privat al orasului Tautii Magheraus.

Art.4.Se aprobă vânzarea către **RUSU NICOLAE** a terenului în suprafața de 800 mp înscris în CF nr.57093 Tăuții-Măgherăuș nr.cad. 57093, situat în Tautii Magheraus, str. 45, nr. 21 aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, la prețul de 4.088,8 euro, echivalentul în lei, urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.5. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificat, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind diferența dintre valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat ing. Balint Leontina, și valoarea totală a redevenței care s-a plătit în contul concesiunii, încă de la data încheierii contractului de concesiune nr. 78/01.01.2004 în favoarea concesionarului- Rusu Nicolae.

Art. 6 Se împuternicește secretarul orasului Tautii Magheraus pentru încheierea contractului de vânzare- cumparare.

Art. 7 La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art. 4, inceteaza contractul de concesiune nr. 78/01.01.2004.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparator

**Presedinte de ședință
Lauran Marin Florin**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 13 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr . 49/23.03.2018

5 ex. CL/BCI