



HOTARAREA
Nr. 105 din 23.07.2018
privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului
construcției edificate - BUD-TĂMĂȘAN GAVRILĂ

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.07.2018

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de către Primar
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.8493/17.07.2018
- procesul verbal nr.8533/18.07.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți.

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.**BUD-TĂMĂȘAN GAVRILĂ**, înregistrata la Primaria orasului Tautii-Magheraus cu nr.3608/22.03.2018
- Prevederile art.4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;

- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniului privat al orasului Tăuții Măgherauș a suprafeței totale de 800 mp, inscrisa in CF nr.53705 Tautii-Magheraus, nr.cad.53705.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat,ing.Petrescu Florin, pentru terenul in suprafata de 800 mp aflat in domeniul privat al orasului Tautii-Magheraus, situat in Tautii-Magheraus, str.46 nr.2.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre dl.**BUD-TĂMĂȘAN GAVRILĂ** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.53705 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53705, situat in Tautii-Magheraus, str.46, nr.2, aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, la pretul de **3.105 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4.Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL

nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat, ing.Petrescu Florin.

Art.5 Se imputernicește Secretarul orasului Tautii-Magheraus pentru incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.6.La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.15/26.07.2002.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparator

**Presedinte de ședință
Muresan Cosmin George**

**Contrasemneaza Secretar
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 10 consilieri din 12 in functie
Adoptata cu unanimitate
Nr .105/23.07.2018
5 ex. CL/BCI