



HOTĂRÂREA
Nr. 34 din 28.02.2018

Privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate- Vanci Dinuca.

Consiliul Local al UATO Tautii -Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 28.02.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar
-raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 2301/22.02.2018,
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 2338/23.02.2018
- procesul verbal nr. 2347/26.02.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate , prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor , a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți ,

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl. Vanci Dinuca, înregistrată la Primăria Orasului Tautii Magheraus cu nr.
- Prevederile art. 4 și 5 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii - Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin. 1 și 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniului privat al Orasului Tăuții- Măgherăuș a suprafeței totale de 450 mp, înscrisă în CF nr.55366 Tăuții-Măgherăuș nr.cad.55366, str. 148.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, ing.Balint Leontina pentru terenul în suprafața de 450 mp, aflat în domeniul privat al orasului Tautii Magheraus, situat în Tautii Magheraus, str. 148.

Art.3.Se aprobă vânzarea către **Vanci Dinuca** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.55366 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 55366 situat în Tautii Magheraus, str. 148, aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, la pretul de _____ euro, echivalentul în lei, urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind diferența dintre valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat ing.Balint Leontina, și valoarea totală a redevenței care s-a plătit în contul concesiunii, încă de la data încheierii Contractului de concesiune nr. 56/20.02.2007 în favoarea concesionarului-inițial, Pop Silviu.

Art. 5 Se imputernicește Secretarul orașului Tautii Magheraus pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 3, încetează contractul de concesiune 56/20.02.2007.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul financiar-contabilitate

Instituția Prefectului jud. Maramureș

Cumpărători

**Presedinte de ședință
Ispasoiu Pompiliu**

**Contrasemnează Secretar
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenți 12 consilieri din 12 în funcție

Adoptată cu unanimitate

Nr. 34/28.02.2018

5 ex. CL/BCI