



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE  
NR. 3 DIN 11.01.2017**

privind aprobarea propunerilor de dezlipire a unor terenuri din proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherăuș, deschiderea de coli funciare și întocmirea unui raport de evaluare în vederea concesionării prin licitație publică pentru construirea de locuințe

Consiliul local al orașului Tăuții Măgherăuș întrunit în ședința extraordinară la data de 11.01.2017,

**Având în vedere:**

- Raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 215/09.01.2017
- Planurile de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire întocmite de topograf autorizat Suba Elemer Emanuel vizate de O.C.P.I. Maramureș sub nr-le 64158/20.12.2016, 64174/20.12.2016, 64145/20.12.2016, 64181/20.12.2016, 64152/20.12.2016, 64171/20.12.2016, 64167/20.12.2016, 64178/20.12.2016, 64179/20.12.2016, 64157/20.12.2016, 64173/20.12.2016, 64168/20.12.2016, 64182/20.12.2016
- Prevederile Planului Urbanistic General al orașului Tăuții Măgherăuș, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2007
- Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe pe loturi individuale, proiect 223/2003 elaborat de SC STUDIUM SRL aprobat prin HCL nr.212/2004.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tăuții Măgherăuș,
- Avizul secretarului orașului Tăuții Măgherăuș,

În conformitate cu prevederile art.36 al.2 lit.c, alin.5 lit.c și art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b și ale art.121 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64158/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherăuș în suprafață totală de 4991 mp, identificat prin C.F. 56393 Tăuții Măgherăuș, nr. cadastral 56393, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56780 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56781 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56782 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56783 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56784 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56785 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56786 în suprafață de 491 mp
- Lot 8, nr. cad.56787 în suprafață de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56788 în suprafață de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56789 în suprafață de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56790 în suprafață de 450 mp

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64174/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a

oraşului Tăuţii Măgherăuş în suprafaţă totală de 3150 mp, identificat prin C.F. 56383 Tăuţii Măgherăuş, nr. cadastral 56383, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56773 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56774 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56775 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56776 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56777 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56778 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56779 în suprafaţă de 450 mp

**Art. 3.** Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureş sub nr. 64145/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a oraşului Tăuţii Măgherăuş în suprafaţă totală de 1350 mp, identificat prin C.F. 56378 Tăuţii Măgherăuş, nr. cadastral 56378, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56766 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56767 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56768 în suprafaţă de 450 mp

**Art. 4.** Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureş sub nr. 64181/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a oraşului Tăuţii Măgherăuş în suprafaţă totală de 19350 mp, identificat prin C.F. 56377 Tăuţii Măgherăuş, nr. cadastral 56377, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56656 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56657 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56658 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56659 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56660 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56661 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56662 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56663 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56664 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56665 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56666 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 12, nr. cad.56667 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 13, nr. cad.56668 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 14, nr. cad.56669 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 15, nr. cad.56670 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 16, nr. cad.56671 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 17, nr. cad.56672 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 18, nr. cad.56673 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 19, nr. cad.56674 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 20, nr. cad.56675 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 21, nr. cad.56676 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 22, nr. cad.56677 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 23, nr. cad.56678 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 24, nr. cad.56679 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 25, nr. cad.56780 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 26, nr. cad.56781 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 27, nr. cad.56782 în suprafaţă de 491 mp
- Lot 28, nr. cad.56783 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 29, nr. cad.56784 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 30, nr. cad.56785 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 31, nr. cad.56786 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 32, nr. cad.56787 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 33, nr. cad.56788 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 34, nr. cad.56789 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 35, nr. cad.56790 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 36, nr. cad.56791 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 37, nr. cad.56792 în suprafaţă de 450 mp
- Lot 38, nr. cad.56793 în suprafaţă de 450 mp

- Lot 39, nr. cad.56794 în suprafață de 450 mp
- Lot 40, nr. cad.56795 în suprafață de 450 mp
- Lot 41, nr. cad.56796 în suprafață de 450 mp
- Lot 41, nr. cad.56797 în suprafață de 450 mp
- Lot 42, nr. cad.56798 în suprafață de 450 mp
- Lot 43, nr. cad.56799 în suprafață de 450 mp

**Art. 5.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64152/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 8100 mp, identificat prin C.F. 56388 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56388, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56746 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56747 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56748 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56749 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56750 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56751 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56752 în suprafață de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56753 în suprafață de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56754 în suprafață de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56755 în suprafață de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56756 în suprafață de 450 mp
- Lot 12, nr. cad.56757 în suprafață de 450 mp
- Lot 13, nr. cad.56758 în suprafață de 450 mp
- Lot 14, nr. cad.56759 în suprafață de 450 mp
- Lot 15, nr. cad.56760 în suprafață de 450 mp
- Lot 16, nr. cad.56761 în suprafață de 450 mp
- Lot 17, nr. cad.56762 în suprafață de 450 mp
- Lot 18, nr. cad.56763 în suprafață de 450 mp

**Art. 6.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64171/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 2300 mp, identificat prin C.F. 56391 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56391, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56740 în suprafață de 500 mp
- Lot 2, nr. cad.56741 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56742 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56743 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56744 în suprafață de 450 mp

**Art. 7.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64167/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 8100 mp, identificat prin C.F. 56390 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56390, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56699 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56700 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56701 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56702 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56703 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56704 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56705 în suprafață de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56706 în suprafață de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56707 în suprafață de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56708 în suprafață de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56709 în suprafață de 450 mp
- Lot 12, nr. cad.56710 în suprafață de 450 mp
- Lot 13, nr. cad.56711 în suprafață de 450 mp
- Lot 14, nr. cad.56712 în suprafață de 450 mp
- Lot 15, nr. cad.56713 în suprafață de 450 mp
- Lot 16, nr. cad.56714 în suprafață de 450 mp

- Lot 17, nr. cad.56715 în suprafață de 450 mp
- Lot 18, nr. cad.56716 în suprafață de 450 mp

**Art. 8.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64179/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 3600 mp, identificat prin C.F. 56386 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56386, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56717 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56718 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56719 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56720 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56721 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56722 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56723 în suprafață de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56724 în suprafață de 450 mp

**Art. 9.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64178/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 5400 mp, identificat prin C.F. 56380 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56380, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56725 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56726 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56727 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56728 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56729 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56730 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56731 în suprafață de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56732 în suprafață de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56733 în suprafață de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56734 în suprafață de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56735 în suprafață de 450 mp
- Lot 12, nr. cad.56736 în suprafață de 450 mp

**Art. 10.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64157/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 7650 mp, identificat prin C.F. 56379 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56379, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56593 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56594 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56595 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56596 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56597 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56598 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56599 în suprafață de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56600 în suprafață de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56601 în suprafață de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56602 în suprafață de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56603 în suprafață de 450 mp
- Lot 12, nr. cad.56604 în suprafață de 450 mp
- Lot 13, nr. cad.56605 în suprafață de 450 mp
- Lot 14, nr. cad.56606 în suprafață de 450 mp
- Lot 15, nr. cad.56607 în suprafață de 450 mp
- Lot 16, nr. cad.56608 în suprafață de 450 mp
- Lot 17, nr. cad.56609 în suprafață de 450 mp

**Art. 11.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64173/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 1350 mp, identificat prin C.F. 56381 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56381, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56590 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56591 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56592 în suprafață de 450 mp

**Art. 12.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64168/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 7200 mp, identificat prin C.F. 56387 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56387, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56610 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56611 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56612 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56613 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56614 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56615 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56616 în suprafață de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56617 în suprafață de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56618 în suprafață de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56619 în suprafață de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56620 în suprafață de 450 mp
- Lot 12, nr. cad.56621 în suprafață de 450 mp
- Lot 13, nr. cad.56622 în suprafață de 450 mp
- Lot 14, nr. cad.56623 în suprafață de 450 mp
- Lot 15, nr. cad.56624 în suprafață de 450 mp
- Lot 16, nr. cad.56625 în suprafață de 450 mp

**Art. 13.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 64182/20.12.2016, având ca obiect dezlipirea terenului aflat în proprietatea privată a orașului Tăuții Măgherauș în suprafață totală de 16650 mp, identificat prin C.F. 56384 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 56384, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Lot 1, nr. cad.56626 în suprafață de 450 mp
- Lot 2, nr. cad.56627 în suprafață de 450 mp
- Lot 3, nr. cad.56628 în suprafață de 450 mp
- Lot 4, nr. cad.56629 în suprafață de 450 mp
- Lot 5, nr. cad.56630 în suprafață de 450 mp
- Lot 6, nr. cad.56631 în suprafață de 450 mp
- Lot 7, nr. cad.56632 în suprafață de 450 mp
- Lot 8, nr. cad.56633 în suprafață de 450 mp
- Lot 9, nr. cad.56634 în suprafață de 450 mp
- Lot 10, nr. cad.56635 în suprafață de 450 mp
- Lot 11, nr. cad.56636 în suprafață de 450 mp
- Lot 12, nr. cad.56637 în suprafață de 450 mp
- Lot 13, nr. cad.56638 în suprafață de 450 mp
- Lot 14, nr. cad.56639 în suprafață de 450 mp
- Lot 15, nr. cad.56640 în suprafață de 450 mp
- Lot 16, nr. cad.56641 în suprafață de 450 mp
- Lot 17, nr. cad.56642 în suprafață de 450 mp
- Lot 18, nr. cad.56643 în suprafață de 450 mp
- Lot 19, nr. cad.56644 în suprafață de 450 mp
- Lot 20, nr. cad.56645 în suprafață de 450 mp
- Lot 21, nr. cad.56646 în suprafață de 450 mp
- Lot 22, nr. cad.56647 în suprafață de 450 mp
- Lot 23, nr. cad.56648 în suprafață de 450 mp
- Lot 24, nr. cad.56649 în suprafață de 450 mp
- Lot 25, nr. cad.56650 în suprafață de 450 mp
- Lot 26, nr. cad.56651 în suprafață de 450 mp
- Lot 27, nr. cad.56652 în suprafață de 450 mp
- Lot 28, nr. cad.56653 în suprafață de 450 mp
- Lot 29, nr. cad.56654 în suprafață de 450 mp
- Lot 30, nr. cad.56655 în suprafață de 450 mp

**Art.14.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pe cheltuiala Primăriei oraşului Tăuţii Măgherăuş, pentru terenul aparţinând domeniului privat al oraşului Tăuţii Măgherăuş identificat prin planurile de amplasament si delimitare vizate de O.C.P.I. Maramureş sub nr-le 64158/20.12.2016, 64174/20.12.2016, 64145/20.12.2016, 64181/20.12.2016, 64152/20.12.2016, 64171/20.12.2016, 64167/20.12.2016, 64179/20.12.2016, 64157/20.12.2016, 64173/20.12.2016, 64168/20.12.2016, 64182/20.12.2016 în vederea concesionării prin licitaţie publică.

**Art.15.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Tăuţii Măgherăuş prin Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

**Art.16.** Prezenta se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul oraşului Tăuţii Măgherăuş;
- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

**Presedinte de şedinţă  
Bihari Iosif**

**Contrasemneaza SECRETAR  
Bindila Calin Ioan**

