

Primaria Tautii Magheraus

Serv,urbanism si amenajarea teritoriului

Compartiment agro-silvic

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarire privind vinzarea terenurilor concesionate pe care s-au edificat locuinte individuale

Avind in vedere solicitarile cetatenilor care detin terenuri concesionate apartinand domeniului privat al orasului Tautii Magheraus prin care isi exprima dorinta de a cumpara aceste terenuri

In vederea armonizarii regimului juridic al terenului afectat de locuinta a carei proprietar este titularul contractului de concesiune dar si in scopul atragerii de fonduri banesti la bugetul local

Avind in vedere prev. art. 123. Din L.215/2001 privind administratia publica locala cu modif si completarile ulterioare- (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

PROPUNEM

- vinzarea terenurilor concesionate in scopul construirii de locuinte in favoarea proprietarilor constructiilor edificate pe aceste terenuri,
- aprobarea procedurii de vinzare- anexa la prezenta

Serv, urbanism si amenajare a teritoriului

Compartiment agro-silvic

Ionce Mirela

Dobra Otilia