



P.U.G.

loc. TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

ZONE/SUBZONE/UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- Locuinte de tip urban - locuinte individuale
- Locuinte de tip urban - locuinte colective
- Locuinte de tip rural
- Locuinte cu arhitectura vernaculara
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- Unitati socio-culturale
- Unitati comerciale si de servicii
- Unitati de invatamant
- UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- Unitati industriale si de depozitare existente
- Unitati industriale si de depozitare propuse
- UNITATI AGRO/ZOOTEHNICE
- ZONA SPATII VERZI, SPORT
- Parcuri, gradini, fasii plantate - publice
- Zona de agrement si turism lacul Nistru
- Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede
- Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica
- Fasii plantate de protectie sanitara
- ZONA DE AGREMENT SI TURISM LACUL NISTRU
- ZONA DE AGREMENT SI TURISM VP, PIETROASA
- CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
- Gospodarie comunală, cimitire
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE/ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- Zona construita protejata - centrul orasului Tautii Magheraus
- Zona de protectie pt. Biserica ortodoxa Sf. Apostoli Petru si Pavel
- Zona de protectie pt. Casa de lemn a poetului erou Ion Sargu
- Zona de protectie pt. Cruce in memoria eroilor cazuti in primul si al doilea razboi mondial
- Zona situri arheologice si zona de protectie aferenta
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FERVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIE

CAI DE COMUNICATII

- DRUM EXPRESS PROPUȘ
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DEVIERE PROPUSA PENTRU DRUMUL COMUNAL
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘE (in centrul orasului)
- SENS GIRATORIU PROPUȘ (in fata Primariei)

RETELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (cimitire - 50 m, statiile de epurare - 300 m, zona agrozootehnica propusa - 1000 m)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA FATA DE LINIILE ELECTRICE AERIE (10m din ax pt LEA 20 kV, 20m din ax pt LEA 100 kV)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20m din ax) - NECESITA AVIZ TRANSGAZ
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20 m din ax - interdictie definitiva de construire)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBINEREA AVIZULUI SGA
- ZONA REZERVATA REALIZARI DRUMULUI EXPRESS - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 50 m din ax
- ZONE DE PROTECTIE A IAZURILOR DE DECANTARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATATII INTOCMIT DE INSTITUTUL DE SANATATE PUBLICA CLUJ NAPOCA (200m - interdictie definitiva de construire)
- HAI DE STERIL
- INDIGUIRE PROPUSA

MONUMENTE ISTORICE CONFORM L.M.I. 2015

Id	Descriere	Adresa	Stare
1001	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1002	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1003	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1004	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1005	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1006	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1007	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1008	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1009	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1010	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1011	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1012	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1013	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1014	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1015	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1016	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1017	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1018	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1019	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun
1020	Biserica ortodoxa "St. Luca"	Str. 1 nr. 202	Bun

SITURI ARHEOLOGICE CONFORM L.M.I. 2015

Id	Descriere	Adresa	Stare
2001	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2002	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2003	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2004	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2005	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2006	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2007	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2008	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2009	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2010	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2011	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2012	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2013	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2014	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2015	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2016	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2017	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2018	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2019	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun
2020	Sit arheologic	Str. 1 nr. 202	Bun

BILANT TERRITORIAL ORASUL TAUȚII MĂGHERĂUȘ

Zone functionale	Existente		Propuse	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Locuinte si functii complementare	1608,71	74,19	1961,27	71,83
Unitati industriale si depozite	333,29	15,27	446,63	16,34
Unitati agrozootehnice	4,95	0,23	31,14	1,14
Institutii si servicii de interes public	13,05	0,60	13,08	0,48
Unitati comerciale si de servicii	172,51	7,96	198,82	7,28
Unitati de invatamant	33,39	1,54	38,78	1,43
Unitati culturale	0,50	0,02	0,50	0,02
Unitati sportive	152,20	6,10	152,20	5,51
Unitati de agrement	7,60	0,35	81,05	2,87
Unitati industriale si de depozitare	1,60	0,07	1,60	0,06
Gospodarie comunală, cimitire	6,86	0,32	6,86	0,25
Destinatii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte terenuri (Apt)	19,80	0,91	19,80	0,73
TOTAL	2166,40	100,00	2730,28	100,00

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADILIS PROJECT S.R.L.

PROIECTANT BENEFICIAR: ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

PLAN ARHITECTONIC GENERAL

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

CICARLAU

Orașul Tăuții Măgherauș
S = 2730.25 ha

Cartier Bușag

Sat aparținător
Bozânta Mare

RECEA

D.N. 1C
spre BAIA MARE